



FIBRA MTY REGRESA A LA BOLSA MEXICANA DE VALORES CON UNA OFERTA PÚBLICA SUBSECUENTE POR \$8,616 MILLONES DE PESOS

- La colocación de CBFIs contó con la participación de inversionistas institucionales nacionales e internacionales.
- Los recursos obtenidos serán destinados principalmente a financiar la adquisición y desarrollo de nuevos activos inmobiliarios.

Ciudad de México, 13 de marzo de 2026.- Fibra MTY, S.A.P.I. de C.V., “FMTY”, llevó a cabo una **Oferta Pública Global Subsecuente de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs)** en la Bolsa Mexicana de Valores, con lo cual, una vez más, se reafirma el papel del mercado bursátil como una plataforma eficiente para financiar el crecimiento de las empresas y el desarrollo del sector inmobiliario en México.

La operación consistió en la colocación de CBFIs, **por un monto de \$8,616,375,000 pesos a un precio de \$13.50 pesos por certificado**, con la participación de inversionistas institucionales nacionales e internacionales.

Los recursos obtenidos mediante esta operación serán destinados principalmente a **financiar la adquisición y desarrollo de nuevos activos inmobiliarios, fortalecer la estructura financiera** del fideicomiso y **continuar ampliando su portafolio** de propiedades, particularmente en el segmento industrial.

Jorge Alegría, director general del Grupo Bolsa Mexicana de Valores, destacó: “Con esta octava emisión, **Fibra MTY reafirma su posición como uno de los principales actores del sector inmobiliario industrial en México**. En la Bolsa Mexicana de Valores seguiremos siendo aliados de su crecimiento, fortaleciendo los vínculos entre su estrategia de expansión y el mercado de valores.”

Por su parte, **Jorge Ávalos, director general de Fibra MTY**, comentó: “La respuesta positiva de inversionistas locales e internacionales en nuestra **octava emisión de capital refleja la credibilidad construida por Fibra MTY** a lo largo del tiempo: estrategia clara, disciplina en la ejecución y un compromiso firme con los inversionistas.”

Grupo BMV

Alberto Maya Sánchez
55.5342.9072
amaya@grupobmv.com.mx

Cuadrante

Angelina Mejía
gbmv@cuadrante.com.mx

Fibra MTY se constituyó en 2014 como el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México administrado y asesorado internamente. Actualmente **cuenta con 118 propiedades**, ubicadas en 13 estados del país, **con un ABR de 2,050,396m2**, y una tasa de ocupación total de 96.6%.

Los **Intermediarios Colocadores** de esta emisión son: Goldman Sachs México, Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; BTG Pactual Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México; Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte; Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México; Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa; J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero; Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander Mexico; y Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.

Las **FIBRAS** se han consolidado como uno de los **vehículos de inversión más relevantes del mercado de capitales** mexicano, y han contribuido a un mayor dinamismo de éste al facilitar el acceso a inversión inmobiliaria institucional.

El Grupo BMV impulsa el financiamiento de empresas y proyectos productivos a través del mercado de valores, fortaleciendo así el desarrollo económico y la generación de oportunidades de inversión en México.

Acerca de Grupo BMV

La Bolsa Mexicana de Valores con más de 130 años de experiencia hace posible el funcionamiento del mercado de valores y derivados en México, a través de un grupo de empresas líderes que ofrecen servicios en los mercados de capitales, derivados y deuda, así como servicios de post-trade, productos de información y valor agregado

Grupo BMV

Alberto Maya Sánchez
55.5342.9072
amaya@grupobmv.com.mx

Cuadrante

Angelina Mejía
gbmv@cuadrante.com.mx